



## Чек-лист для проверки подрядчика

### Круто, когда у подрядчика есть:

- Положительные рекомендации в сети о его работе
- Возможность посмотреть построенный им объект в живую и поговорить с владельцем
- Полный комплект документов для заключения (договор, спецификация, Тех-регламенты, эскизный проект)
- Постоянный офис ( не путать с арендованным на 2 часа)
- Выставочный образец, который можно осмотреть в любое удобное время
- Постоянные бригады строителей
- собственные брендированные автомобили
- Возможность устроить экскурсию на производстве
- Специализированный штат сотрудников: каждый отвечает за свою часть работы, а не один человек продает, замеряет и строит

### Круто, когда у подрядчика нет:

- Судебных разбирательств с заказчиками и надзорными органами.
- Отрицательных отзывов в сети

### Подозрительно, если подрядчик:

- Легко и без сопротивления дает скидку 5-10%
- Озвучивает цену ниже рыночных на 20%
- Озвучивает сроки менее 4х недель
- Проводит замеры участка без нивелира
- Не может показать построенные объекты, ссылаясь на приватность клиентов
- Увиливает от проведения экскурсии на производстве